

2024-11-26 - Kennisgeving voornemen tot verlenging erfpacht Stichting Exploitatie Tennispark Hazendans, gelegen aan de Pottenberg 7

Locatie

Tennispark gelegen aan de Pottenberg 7, kadastraal bekend als gemeente Maastricht sectie N, nummer 1067, ter grootte van 182 m² en gemeente Maastricht sectie N, nummer 1290, groot 18.221 m².

Motivatie:

De gemeente is voornemens om over te gaan tot verlenging (heruitgifte) van de erfpacht ten aanzien van het hierboven genoemd Tennispark aan de zittende erfpachter, Stichting Exploitatie Tennispark Hazendans.

De huidige erfpachter heeft de het voornoemde Tennispark al sinds 1990 respectievelijk 1996 in erfpacht en wenst de erfpacht voortijdig te verlengen.

Het terrein wordt gebruikt ten behoeve van een Tennispark, waarmee in een maatschappelijke behoefte wordt voorzien.

Op de erfpachtaktes van de zittende erfpachter zijn de algemene erfpachtvoorwaarden van 1985 van toepassing. De gemeente verleent op basis van de van toepassing zijnde algemene voorwaarden haar medewerking aan verlenging (heruitgifte) van erfpacht aan de zittende erfpachter tenzij een zwaarwegend belang zich hiertegen verzet. Er zijn geen zwaarwegend belangen gebleken om niet mee te werken.

Zodoende is de gemeente van mening dat de zittende erfpachter de enige serieuze gegadigde is.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze uitgifte, stuur dan vóór 17 december 2024 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan, gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. Marcel Mevissen, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht. Postbus 68.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;

Als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.